



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-150/2024-134

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju, OIB 72321681017, Partizanska 13, Poreč, 18. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine dužnika označene kao k.č. br. 126/44, neplodno površine 600 m², upisana u z.k. ul. 1608, k.o. Savudrija, kupcu DDS INVEST d.o.o., OIB 72665104785, Štaglinec 66 G, Štaglinec, po rješenju ovoga suda St-150/2024-90 od 8. siječnja 2025.

II. Nekretnina dužnika označene kao k.č. br. 126/44, neplodno površine 600 m², upisana u z.k. ul. 1608, k.o. Savudrija (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 50794, identifikator predmeta prodaje 28616), dosuđuje se kupcu X Home d.o.o., OIB 70743762544, Zagrebačka 34, Pazin, za iznos od 118.917,79 eura.

III. Kupac X Home d.o.o., OIB 70743762544, Zagrebačka 34, Pazin, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti iznos kupovnine od 118.917,79 eura za nekretninu navedenu u točki II. izreke, na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 507946-485616.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac X Home d.o.o., OIB 70743762544, Zagrebačka 34, Pazin, uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

- 1.2 Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-11454/2024
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-150/2024-61 11.06.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

- 1.3 Zaprimljeno 08.01.2025.g. pod brojem Z-340/2025

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU
 POSL.BR. ST-150/2024 08.01.2025

- 1.1 Zaprimitljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-13246/2015
 - ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ:
 ODO-3550/2015 ZAPRIMLJENOG NA OVOME SUDU DANA 08. PROSINCA 2015.G.
 POD POSL.BR. OVR-7612/2015 04.12.2015

- 2.2 Zaprimitljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-862/2016
 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI I ZAKLJUČAK OVOGA SUDA
 POSL.BR. OVR-171/2016-2 12.01.2016

V. Nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu X Home d.o.o., OIB 70743762544, Zagrebačka 34, Pazin, nakon što uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu, izvršiti će po pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava, tereta i zabilježbi na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane temeljem rješenja ovoga suda St-150/2024-90 od 8. siječnja 2025.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja.

VIII. Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi nekretnina nakon njegove pravomoćnosti i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac X Home d.o.o., OIB 70743762544, Zagrebačka 34, Pazin, položio kupovninu u skladu s točkom III. izreke ovog rješenja.

IX. Stavlja se izvan snage rješenje o namirenju naslovnog suda St-150/2024-124 od 5. svibnja 2025.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda St-150/2024-90 od 8. siječnja 2025. nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č. br. 126/44, neplodno površine 600 m², upisana u z.k. ul. 1608, k.o. Savudrija, dosuđena je kupcu DDS INVEST d.o.o. Štaglinec, koji je dao najvišu valjanu ponudu od 119.167,79 eura na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Iz razloga što navedeni kupac u roku određenom predmetnim rješenjem nije položio kupovninu valjalo je temeljem odredbe čl. 106. st. 1., st. 2. i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20, dalje : OZ-a) vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ) riješiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja jer je tom odredbom propisano da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će

se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

3. Odredbom čl. 103. st. 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

4. Budući da iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 50794 od 30. prosinca 2024. Klasa: O/110-10/24-01/1077 Ur. broj: 07-01-24-29 proizlazi da je drugu najvišu ponudu dao X Home d.o.o., OIB 70743762544, Zagrebačka 34, Pazin, i to u iznosu od 118.917,79 eura a koja je ponuda valjana, ispunjene su pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

5. Obzirom da je jamčevina u iznosu od 1.455,71 eura kupcu X Home d.o.o., OIB 70743762544, Zagrebačka 34, Pazin vraćena, isti je u obvezi platiti cjelokupni iznos kupovnine.

6. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u određenom mu roku uplati kupovninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

7. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 18. lipnja 2025.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- DDS INVEST d.o.o., Štaglinec 66 G, Štaglinec,
- X Home d.o.o., Zagrebačka 34, Pazin,
- stečajni upravitelj Štefan Rola,
- Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,
- ŽDO u Puli – Pola

Po pravomoćnosti:

- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenoj kupovini, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja

Broj zapisa: **9-30878-f7097**

Kontrolni broj: **046da-cdc94-2955d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.